

OVERDRACHTSOVEREENKOMST DIERENWEIDE STROOMDAL

De gemeente Midden-Drenthe, vertegenwoordigd door de wethouder, de heer G.H.M. Lohuis, hierna te noemen "de gemeente" ter uitvoering van het besluit van de raad van de gemeente Midden-Drenthe d.d. 11 december 2014

en

de Stichting Dierenweide Stroomdal, vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer F.J. Noorman, hierna te noemen "de stichting"

komen het volgende overeen

1. De gemeente draagt per 1 januari 2015 de eigendom van de opstallen, de hekwerken en de bijbehorende onroerende zaken van de dierenweide nabij verzorgingstehuis "Stroomdal" over aan de stichting voor het bedrag van €1,00 (één euro), zoals nader aangeven op aangehechte situatietekening.
2. De gemeente verleent het recht van opstal aan de stichting ten behoeve van de onder 1 aangegeven opstallen en hekwerken.
3. De stichting verplicht zich voor onbepaalde tijd tot exploitatie, beheer en onderhoud van de dierenweide binnen de hekwerken inclusief de opstallen, de hekwerken en de daarin aanwezige dieren.
4. De gemeente draagt de dierenweide inclusief de opstallen en de hekwerken over in een goede staat van onderhoud, waarbij onvoorziene omstandigheden in overleg ten laste van de gemeente komen met dien verstande dat de volgende werkzaamheden door de stichting in eigen beheer en onder eigen verantwoordelijkheid worden uitgevoerd:
 - a. herstel rieten dak van opstallen/dierenverblijven;
 - b. aanleg elektriciteit;
 - c. onderhoud opstallen/dierenverblijven;
 - d. reparaties hekwerk.De werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd uiterlijk 1 juli 2015.
5.
 - a. De gemeente verleent aan de stichting een éénmalige subsidie van € 11.000,00 (elfduizend euro) ten behoeve van de werkzaamheden als aangegeven in artikel 4.
 - b. De gemeente verleent aan de stichting jaarlijks een subsidie van € 2.550,00 (twee duizend vijfhonderd en vijftig euro) als bijdrage in de exploitatie van de dierenweide. Deze bijdrage wordt jaarlijks in de eerste maand van het kalenderjaar overgemaakt op de bankrekening van de stichting; voor het eerst in januari 2015. Met ingang van 1 januari 2016 wordt het subsidiebedrag jaarlijks geïndexeerd, conform de bepalingen in de kaderbrief behorende bij de gemeentelijke begroting
6. De Onroerend Zaakbelasting komt voor rekening van de gemeente.
7. De notariskosten en de kosten van inschrijving in de openbare registers voor de oprichtingsakte, de eigendomsoverdracht en het vestigen van het recht van opstal komen voor rekening van de gemeente.

8. Bij liquidatie van de stichting dan wel het stopzetten van de exploitatie van de dierenweide vervallen de opstallen, hekwerken en alle daarbij behorende roerende goederen en dieren zonder enige vergoeding in de dan aanwezige staat aan de gemeente.
9. Als de gemeente in enig jaar de jaarlijkse subsidie niet indexeert, verlaagt of stop zet, kan de stichting met een opzegtermijn van 3 maanden de overeenkomst per 31 december van dat jaar ontbinden met dien verstande dat daarmee artikel 8 van toepassing is.
10. De stichting kan kadavers afleveren bij de daarvoor aanwezige gemeentelijke voorziening.
11. Bij onvoorziene zaken en in geschillen wordt eerst getracht deze in onderling overleg te regelen dan wel op te lossen. Indien dit niet lukt kan elk van beide partijen een arbiter aanwijzen, die gezamenlijk een derde arbiter aanwijzen om het geschil te beoordelen. Het oordeel van de derde arbiter is bindend voor beide partijen.
12. Deze overeenkomst wordt niet beëindigd voordat partijen hebben voorzien in een passende oplossing voor de in de dierenweide aanwezige dieren.

Beilen, 18 december 2014

Namens de gemeente,

Wethouder G.H.M. Lohuis

Namens de stichting,

voorzitter F.J. Noorman